



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-932/2018-374

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 4. rujna 2025.,

riješio je

I Oglašava se nevažećom dosuda kupcu Dunji Pavičić Pušić iz Sesveta, Ulica Ive Paraća 5, OIB 95066556133, određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-932/18-332 od 6. svibnja 2025., i to dosuda nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 7201, kčbr. 1828/8, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, voćnjak od 749 m².

II Kupcu KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 7201, kčbr. 1828/8, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, voćnjak od 749 m².

III Kupovnina za navedeno pravo vlasništva u točki II izreke iznosi 24.770,92 EUR.

IV Kupac KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i zatražio da ga se oslobodi od polaganja kupovnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

V Ova nekretnina predat će se kupcu KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

VI Određuje se upis prava vlasništva iz t. II u korist kupca nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon uplate kupovnine navedene u točki III ovog rješenja odnosno razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretnini iz t. I ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Novo, i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-9900/2020 od 18. rujna 2020.
- zabilježba pod brojem Z-6916/2023 od 22. svibnja 2023.
- zabilježba pod brojem Z-6229/2025 od 22. svibnja 2023.
- uknjižba pod brojem Z-1115/2009 od 17. ožujka 2009 i Z-16407/2017 od 28. ožujka 2017.
- uknjižba i zabilježba pod brojem Z-6356/2019 od 23. svibnja 2019.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Novo izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac platio kupovninu.

X Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. II ovog rješenja.

XI Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda te se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji i svim sudionicima koji su sudjelovali u dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 50168).

3. Na prvoj elektroničkoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, sudjelovala su dva ponuditelja i to Dunja Pavičić Pušić iz Sesveta i razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o., Zagreb, koji su dali valjanu ponudu.

4. Rješenjem poslovni broj St-932/18-332 od 6. svibnja 2025. nekretnina je dosuđena ponuditelju Dunji Pavičić Pušić iz Sesveta, Ulica Ive Paraća 5, OIB 95066556133, kao najpovoljnijem ponuđaču jer je dala najveću valjanu ponudu u iznosu od 25.020,92 EUR, te joj je naloženo u roku od 60 dana od pravomoćnosti tog rješenja uplatiti kupovninu.

5. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 23. svibnja 2025. te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 22. srpnja 2025.

6. Podneskom Klasa: O/110-10/24-01/423 Urbr. 07-01-25-302, od 4. rujna 2025. FINA je obavijestila sud da na račun FINE u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine. Stoga će se iz položene jamčevine naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

7. Zaključkom poslovni broj gornji od 25. srpnja 2025. određeni su uvjeti prodaje te je određeno da ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene; u tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine; sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećim dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 98. st. 3. OZ-a). Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za uplatu (čl. 12. st. 4. i čl. 27. st. 2. Pravilnika).

U konkretnom slučaju kupac je i razlučni vjerovnik koji je slijedeći kupac koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina i koji je zatražio da ga se oslobodi polaganja kupovnine, slijedom čega je sukladno odredbi čl. 107. st. 4. OZ-a riješeno kao u izreci pod t. IV. Naime, tom odredbom određeno je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

8. Stoga je sud najprije oglasio nevažećom dosudu kupcu Dunji Pavičić Pušić iz Sesveta, te je doneseno rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ).

9. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22) riješeno je kao u t. VIII izreke.

U Karlovcu 4. rujna 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

Dunja Pavičić Pušić iz Sesveta, Ulica Ive Paraća 5

KTL-PROMET d.o.o., Zagreb, po pun.

Stečajni upravitelj

Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete po pravomoćnosti

Porezna uprava, po pravomoćnosti

FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti

e-Oglasna ploča

Spis

Broj zapisa: **9-3087c-12a92**

Kontrolni broj: **04c2e-0565b-0a8f2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.